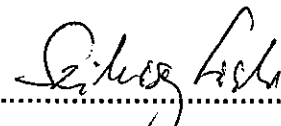


## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

**A Piarista Nonprofit. KFT**  
*A Budapest, V. ker. Pesti Barnabás u. 1. sz. alatti  
Piarista központ „A” és „B”  
épület használatára*

2015.

Kiadmányozza:



Szilvássy László  
ügyvezető igazgató

Összeállította: Báder György tűzvédelmi mérnök

## Tartalomjegyzék

<b>TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT</b>	<b>1</b>
<b>1. BEVEZETÉS</b>	<b>4</b>
<b>2. FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK</b>	<b>6</b>
<b>3. A PIARISTA NONPROFIT KFT TŰZVÉDELMI FELÉPÍTÉSE, MUNKAVÁLLALÓINAK TŰZVÉDELEMMEL KAPCSOLATOS FELADATAI.</b>	<b>6</b>
3.1 A KFT. tűzvédelmi felépítése, a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátásának rendje	6
3.2 Az Ügyvezető Igazgató tűzvédelmi feladatai	6
3.3 A Tűzvédelmi Bizottság szervezete	7
3.4 A tűzvédelmi bizottság működésének szabályai, feladata	7
3.5 Tagok, létesítményi vezetők	9
3.6 Tűzvédelmi szaktanácsadó	9
3.7 A KFT munkavállalóinak tűzvédelmi feladatai	10
<b>4. A LÉTESÍTMÉNYEK, ÉPÍTMÉNYEK, TŰZSZAKASZOK, ILLETŐLEG A HELYISÉGEK, SZABAD TEREK, VESZÉLYESSÉGI ÖVEZETEK TŰZVESZÉLYES-SÉGI OSZTÁLYBA SOROLÁSA, ÉS AZ AZOKRA VONATKOZÓ ESETI HASZNÁLATI SZABÁLYOK.</b>	<b>11</b>
4.1 A tűzveszélyességi osztályba sorolás	11
4.2 Az eseti tűzvédelmi használati szabályok, előírások.	12
4.2.1 Szabadterek, épület környezet	12
4.2.2 Öltözők	12
4.2.3 Elektromos, oltóberendezésekkel védett helyiségek	13
4.2.4 A raktárak	14
4.2.5 Az irattár	15
4.2.6 Garázs	15
4.2.7 A porta helyiség	16
4.2.8 Irodák, rendházi lakások	16
4.2.9 Konyhák, teakonyhák	17
4.2.10 Oktatási helyiségek	18
4.2.11 Üzletek, bérlemények	18
<b>5. ÁLTALÁNOS ÉRVÉNYŰ HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK AZ OTSZ SZERINT</b>	<b>19</b>
5.1 Használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok	19
5.2 Dohányzás	20
5.3 Raktározás és tárolás	20

5.4	Tűzszakasz valamint tűzgátló elválasztás tűzvédelmi előírása	22
5.5	Padozat – álmennyezet	22
5.6	Tűzoltási felvonulási út, terület és egyéb utak	23
5.7	Kiürítési és menekülési útvonalak	23
5.8	Tüzelő- és fűtőberendezések	25
5.9	Szellőztetés	26
5.10	Csatorna hálózat	26
5.11	Világító berendezés	26
5.12	Villamos berendezések	27
5.13	Villám és sztatikus feltöltődés elleni védelem	28
5.14	Automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések létesítésére és karbantartására vonatkozó tűzvédelmi szabályok	29
5.15	Az automatikus tűzjelző berendezések Az üzemeltetés és karbantartás	29
5.16	Biztonsági jelzések	36
5.17	Tűzoltó készülékek	37
5.18	Oltóvízellátás, falitűzcsapok.	39
5.19	Egyéb tűzvédelmi berendezések	41
<b>6.</b>	<b>AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK, ELŐZETES EGYEZTETÉSRE, ILLETŐLEG ENGEDÉLYEZÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK.</b>	<b>42</b>
6.1	Általános szabályok.	42
6.2	Írásbeli feltételek.	43
<b>7.</b>	<b>A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATOK, ÉS A MUNKAVÁLLALÓKKAL SZEMBEN TÁMASZTOTT KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK.</b>	<b>43</b>
7.1	Tűzvédelmi oktatás rendje, tartalma.	43
7.2	Tűzvédelmi szakvizsgáztatás rendje.	44
<b>8.</b>	<b>A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZJELZÉSSEL ÉS TŰZOLTÁSSAL KAPCSOLATOS FELADATAI.</b>	<b>45</b>
8.1	A munkavállalók tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai.	45
8.2	A munkavállalók tűzoltással kapcsolatos feladatai.	46

## 1. Bevezetés

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (továbbiakban: TT) 19§ (1) bekezdése szerint

" A gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, jogi és magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező szervezeteinek, ha a munkavégzésben résztvevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak, vagy ha ötvennél több személy befogadására alkalmas létesítményt működtetnek, illetve a fokozottan tűz- és robbanásveszélyes besorolás esetén és kereskedelmi szálláshelyeken tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük "

A TT előírása alapján, a **Piarista Nonprofit Kft. központjára, rendházára, gimnáziumra** és a **Sapientia Szerzetesi Hittudományi Főiskolára** vonatkozóan a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok megfelelő végrehajtása érdekében elkészítettem és kiadom az alábbi Tűzvédelmi Szabályzatot.

A Tűzvédelmi Szabályzat elkészítésekor figyelembe vettem a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban és műszaki előírásokban meghatározott követelményeket, szabványokat, műszaki irányelveket. A szabályzat kialakításának védelmi céljai a jogszabályi követelményekkel összhangban, a következőkben foglalhatók össze.

- Az életvédelmi célok:

- a veszélyeztetett személyek menekülésének, mentésének biztosítása,
- a menekülés és a mentés során az életfeltételek biztosítása,
- a tűzoltói beavatkozás résztvevőinek védelme és
- a tűzoltói beavatkozás feltételeinek biztosítása.

- A közösségi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen

- az ingatlanállomány védelme,
- a létfontosságú rendszerek egyes elemeinek védelme,
- a kulturális örökség megóvása, védelme és
- a környezet – talaj, élővilág, levegő, víz – megóvása, védelme, a visszafordíthatatlan vagy az aránytalanul nagy ráfordítással megszüntethető károsodás elkerülése.

- A tulajdonosi értékvédelmi célokhoz tartozik különösen

- a működés, üzemelés folyamatosságának fenntartása,
- a tulajdon, raktárkészlet védelme,
- az eszközök, berendezések védelme, működőképességük fenntartása,
- a tulajdonosi, biztosítási, üzemeltetési költségek optimalizálása.

Az értékvédelmi célok teljesülése érdekében tett tulajdonosi intézkedések nem befolyásolhatják kedvezőtlenül az életvédelmi és a közösségi értékvédelmi célok teljesülését.

- A létesítések, átalakítások során az építési termékeket és az építményszerkezeteket úgy kell megválasztani, hogy

- a kockázat függvényében a tartószerkezetek teherhordó képességüket, a térelhatároló szerkezetek integritásukat és hőszigetelő képességüket a várható tűzhatást figyelembe véve megfelelő időtartamig őrizték meg,
  - a tűzvédelmi célú építményszerkezetek, építési termékek tűz esetén szerepüket szerinti időtartamig töltsék be, funkciójukat megtartsák, a tűz jelenlétére hatékonyan reagáljanak,
  - a tűz és kísérőjelenségei terjedését funkciójuknak megfelelően gátolják, nehezítsék vagy irányítsák, valamint
  - a belőlük fejlődő hő, füst és égéstermékek mennyisége a lehető legkisebb legyen.
- Korlátozni kell a tűz és kísérőjelenségei áttérjedését
- a szomszédos építményekre,
  - a menekülési útvonalakra,
  - a szomszédos tűzszakaszokra,
  - a szomszédos önálló rendeltetési egységekre,
  - a tűz keletkezési helyétől eltérő építményszintekre,
  - a tűzgátló szerkezetekkel határolt terekre és
  - az átmeneti védett terekre.
- Az építményben tartózkodók részére biztosítani kell
- a menekülési útvonal elérhetőségét az építmény bármely pontjáról azon időtartam alatt, ameddig a menekülési útvonalhoz vezető úton az életfeltételek biztosítottak,
  - a menekülési útvonal késedelem nélküli használatát, felismerhetőséget, megvilágítását, akadályok feloldását, az átbocsátóképességet,
  - a menekülési útvonal védelmét a tűz és kísérőjelenségei ellen,
  - a menekülési képességtől függően meghatározott időn vagy távolságon belül a biztonságos térbe vagy az átmeneti védett térbe jutást vagy a tartózkodási hely védelmét és
- A tűz során fejlődő hő és füst káros hatásai miatt hő és füst elleni védelemmel biztosítani kell
- a menekülő személyek védelmét,
  - a tartószerkezetekre ható hőterhelés csökkentését,
  - a tűzfészek észlelhetőségét és legalább egy irányból való megközelíthetőségét és
  - a tulajdonos döntése, kockázatvállalása függvényében az értéktárgyak védelmét.
- A tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell
- az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel,
  - az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást,
  - a veszélyforrások felismerésének lehetőségét,
  - a tűzoltói beavatkozást segítő berendezéseket, eszközöket és azok tűzoltóság általi kezelhetőségét és
  - a tűzoltóság késedelem nélküli riasztását, a megfelelően részletes tájékoztatást a tűz helyszínéről és a beavatkozást befolyásoló körülményekről,

- az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet és
- a károkozás nélküli bejutást az építménybe.

A szabályzat hatálya kiterjed:

területi vonatkozásában :

Piarista Nonprofit Kft. Központja  
A központi Címen lévő A és B épület,  
Az épületekben lévő bérlemények  
egyéb üzemeltetési területei.

személyi vonatkozásban

Piarista Nonprofit Kft. által foglalkoztatott munkavállalókra, illetőleg a felsorolt területeken (az azokhoz tartozó telephelyeken) munkát végző, illetőleg bármely céllal tartózkodó személyekre.

A létesítmények területén tartózkodó bérlőkre, jogi személyekre, vállalkozásokra.

*(a szabályzat alkalmazása szempontjából a munkavállalók alatt kell érteni valamennyi a Piarista Nonprofit Kft. üzemeltetésével működő szervezeti egység munkavállalóit, illetve a hallgatókat, tanulókat valamint a rendházak tagjait)*

## **2. Fogalom meghatározások**

A szabályzat a jobb közérthetőség érdekében alapvetően normál, közhasználatú meghatározásokat használ. Amennyiben egyes fogalmak (pl. tűzvédelmi szakkifejezések) nem érthetők az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról 54/2014. (XII.05) BM rendelet (továbbiakban: OTSZ) 4. §-ban rögzített fogalom meghatározásokat kell irányadónak tekinteni.

## **3. A Piarista Nonprofit KFT tűzvédelmi felépítése, munkavállalóinak tűzvédelemmel kapcsolatos feladatai.**

### **3.1 A KFT. tűzvédelmi felépítése, a tűzvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátásának rendje**

A Piarista Nonprofit KFT tűzvédelmi szervezete az alábbiak szerint épül fel

Ügyvezető Igazgató  
Tűzvédelmi Bizottság (az ügyvezető igazgató eseti döntése alapján összehívható)  
Tűzvédelmi Szaktanácsadó

### **3.2 Az Ügyvezető Igazgató tűzvédelmi feladatai**

1. Jóváhagyja, illetőleg Kiadja a KFT által birtokolt, illetőleg bérelt területre vonatkozó tűzvédelmi szabályzatot.
2. Köteles megismerni, betartani, és betartatni a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott feladatokat és használati szabályokat!
3. Jóváhagyja a Tűzvédelmi Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvet, illetőleg a bizottság javaslatait megvizsgálva dönt a Tűzvédelmi Bizottság tagjainak hatáskörét meghaladó feladatok végrehajtásáról.
4. A tüzesetet követően - a jogszabály alapján hivatalból el nem rendelendő esetekben - dönt a tűzvizsgálat igényléséről.
5. Amennyiben a jogszabályi előírás kötelezővé teszi a tűzvizsgálatot, vagy a vezetői döntés alapján a tűzvizsgálat lefolytatását kérte a tűzvédelmi hatóságtól, a vizsgálatot figyelemmel kíséri és befejezését követően a hatóság előzetes hozzájárulását követően, dönt a helyráállítás megkezdéséről.

### **3.3 A Tűzvédelmi Bizottság szervezete**

Elnök :           Piarista Nonprofit Kft. mindenkori ügyvezető igazgatója  
Titkár :           Piarista Nonprofit Kft. üzemeltetési vezetője  
Tagok :           Piarista Nonprofit Kft. pénzügyi vezetője  
                    Sapientia Főiskola gazdasági igazgatója  
                    Piarista Gimnázium igazgatója

### **3.4 A tűzvédelmi bizottság működésének szabályai, feladata**

1. A Tűzvédelmi Bizottság (továbbiakban:TB) a Kft. vezetőjének tanácsadó, véleményező, javaslattevő és meghatározott körben intézkedésre jogosult szerve.
2. A TB szükség szerint, az azt igénylő tűzvédelmi kérdések rendezésére ülést tart.
3. A TB ülés összehívását az elnök rendelheti el.
4. A TB összehívását rendkívüli esetben kezdeményezheti a bizottság bármely tagja, amennyiben a tűzvédelmi helyzettel kapcsolatos problémát észlel.
5. A TB az ülésen értékeli az elmúlt időszakban a tűzvédelmet érintő eseményeket, illetőleg megtárgyalja a következő évben végrehajtandó feladatokat.
6. A TB az adott témával kapcsolatban meghallgathatja Kft. tűzvédelmi feladataival megbízott szaktanácsadó beszámolóját.

7. A TB a hatáskörébe tartozó ügyekben dönt, egyéb esetekben javaslatot készít.
8. A TB intézkedhet minden olyan ügyben, amelyet a Kft. belső működési szabályzata a TB egyes tagjainak a hatáskörébe utal. A TB egyes tagjainak kompetenciáját meghaladó ügyekben a KFT vezetője dönt.
9. A TB üléséről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza az elhangzottakat, a felvetett problémákat, a TB hatáskörében meghozott döntéseket, illetőleg a TB hatáskörét meghaladó esetekben a döntési javaslatokat.
10. A TB saját hatáskörben meghozott döntései, illetőleg az ügyvezető igazgató által jóváhagyott döntések végrehajtása az érintett területek vezetői számára kötelezőek.
11. A TB jogosult továbbá a Kft. tűzvédelmi szabályzatát véleményezni, az esetlegesen szükségessé váló módosításokra javaslatot tenni.
12. A TB értékeli, és értékeléséhez beszámolót készít a Kft. területén esetlegesen bekövetkező tüzesetekről, amelyet jóváhagyásra megküld a Kft. vezetőjének.
13. A TB elnöke távollétében tűzvédelmi ügyekben teljes jogkörrel helyettesíti a TB titkára.
14. A TB elnöke köteles megismerni, betartani, és betartatni a tűzvédelmi szabályzatban az ügyvezető igazgató, a TB titkára, illetőleg a munkavállalók számára meghatározott feladatokat, valamint a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott használati szabályokat!
15. A TB elnöke, akadályoztatása esetén titkára vagy az általuk megbízott személy részt vesz a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken.
16. A TB titkára köteles megismerni, betartani, és betartatni a tűzvédelmi szabályzatban TB titkára, a tűzvédelmi szaktanácsadó, illetőleg a munkavállalók számára meghatározott feladatokat, valamint a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott használati szabályokat!
17. A TB titkára ellenőrzi a tűzvédelmi szaktanácsadó, illetőleg a Kft. területén különféle feladatokkal megbízott tűzvédelmi szolgáltatók tevékenységét.
18. A TB titkára intézkedik a szükséges tűzoltó készülékek, a szükséges tűzvédelmi berendezések beszerzésére és a KFT által üzemeltetett területeken történő elhelyezésére.
19. A TB titkára intézkedik a tűzvédelmi magatartást jelző feliratok és piktogramok elhelyezéséről a KFT által üzemeltetett területeken.
20. A TB titkára megrendelni a tűzvédelmi szempontból előírt vizsgálatokat, azok tapasztalatai alapján a szükséges javításokra, cserékre intézkedik.



- 21.A TB titkára gondoskodik arról, hogy a tűzvédelemmel kapcsolatos okmányok, dokumentumok a tűzvédelmi hatósági ellenőrzés során hozzáférhetőek legyenek.
- 22.A TB titkára tűz esetén a szükséges mentő tűzvédelmi tevékenységet szervezi a tűzoltóság kiérkezéséig.
- 23.A TB titkára a tűz eloltása után segíti az eredményes tűzvizsgálat lebonyolítását, ahhoz minden szükséges információt megad. A helyszín változatlanságát intézkedéseivel biztosítja a tűzvizsgálat befejezéséig,

### **3.5 Tagok, létesítményi vezetők**

1. A Kft. területén működő intézmények vezetői saját szervezetükön belül felelősek az általános érvényű tűzvédelmi előírások, illetve jelen szabályzatban foglalt előírások betartásáért. (Az ingatlan üzemeltetéséhez köthető, létesítési jellegű követelmények betartásáért a TB titkára felelős, de azzal kapcsolatban a Tagok kötelesek ezen feladatok ellátásában is együttműködni.)
2. A Tagok tudomásukra jutott személyi feltételekhez köthető, nem megfelelő magatartási formára utaló tűzvédelmi hiányosságokban a felelősökkel szemben kötelesek intézkedni.
3. A Tagok saját intézményükben felelősek az adott szervezeti egység személyi jellegű tűzvédelmi feladatainak ellátásáért.
4. Az adott intézmény vezetője felelős a kötelező oktatások végrehajtásáért, amelyhez a Tűzvédelmi megbízott segítséget nyújt, illetve szakmai felügyeletet gyakorol.

### **3.6 Tűzvédelmi szaktanácsadó**

1. A Tűzvédelmi szaktanácsadó felsőfokú tűzvédelmi végzettséggel rendelkező, a KFT. valamennyi telephelyén tűzvédelmi ügyekben jogosan eljáró személy. A tűzvédelmi szaktanácsadó szerződésében foglalt kötelezettségeinek megfelelően végzi tűzvédelmi feladatait.
2. Végrehajtja a munkavállalók tűzvédelmi oktatását, dokumentálja, illetőleg rendszeresen ellenőrzi annak dokumentáltságát.
3. Az ellenőrzései során rendszeresen ellenőrzi a tűzvédelmi felülvizsgálatok megtörténtét, dokumentáltságát.
4. Gondoskodik arról, hogy a tűzvédelemmel kapcsolatos okmányok, dokumentumok naprakészek legyenek.
5. Javaslattal tesz a Kft. tűzveszélyességi osztályba sorolására vonatkozóan.

6. Figyelemmel kíséri az általános érvényű tűzvédelmi jogszabályok változását, és azok függvényében javaslatot tesz az új követelményeknek, előírásoknak történő megfelelés érdekében.
7. A KFT. telephelyein tűzvédelmi bejárást tart, és annak tapasztalatairól szóban beszámol a TB titkárának.
8. Figyelemmel kíséri, és belső ellenőrzése során szűrőpróbaszerűen ellenőrzi a készenlétbe helyezett tűzoltó készülékek, tűzvédelmi berendezések felülvizsgálatának megtörténtét.
9. Az ellenőrzései során rendszeresen ellenőrzi a tűzvédelmi használati szabályok betartását.
10. Ellenőrzi a tűzvédelmi magatartást jelző feliratok és piktogramok elhelyezését.
11. Tűzveszéllyel járó tevékenység, meghibásodás, vagy egyéb helyzet megszüntetésére azonnal intézkedik, és azt írásban jelenti a TB titkárának.
12. A Tűzvédelmi szaktanácsadó köteles az észlelt hiányosságokat TB titkárának, annak betegsége szabadsága, illetőleg egyéb akadályozottsága esetén a TB elnökének haladéktalanul jelezni!

### **3.7 A KFT munkavállalóinak tűzvédelmi feladatai**

1. A munkavállalók kötelesek részt venni a tűzvédelmi oktatáson!
2. A munkavállalók kötelesek megismerni a KFT tűzvédelmi szabályzatát, annak utasításait maradéktalanul betartani!
3. Ismerniük kell munkahelyükön lévő tűzvédelmi berendezések eszközök elhelyezkedését, és azok (pl. tűzoltó készülékek) alkalmazását, használatát.
4. Ismerniük kell a tűzoltóság, mentők, rendőrség hívószámát, a megfelelő tűzjelzés tartalmi követelményeit.
5. Ismerniük kell munkahelyüknek tűzveszélyes helyeit és az oda vonatkozó használati szabályokat.
6. Az észlelt tüzet kötelesek haladéktalanul a tűzoltóság felé jelezni, és a szükséges intézkedéseket megtenni!
7. Tűz esetén kötelesek az oltásban és mentésben képességeiknek megfelelően részt venni, a tűzoltóságot feladatának ellátásában segíteni.
8. A tűz eloltása után kötelesek a tűzvizsgálat lefolytatását segíteni, a tűz keletkezésével, terjedésével kapcsolatosan minden rendelkezésükre álló információt a tűzvizsgálónak elmondani!

## **4. A létesítmények, építmények, tűzszakaszok, illetőleg a helyiségek, szabad terek, veszélyességi övezetek tűzveszélyességi osztályba sorolása, és az azokra vonatkozó eseti használati szabályok.**

### **4.1 A tűzveszélyességi osztályba sorolás**

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, új építésnél a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani. A korábbi területekre vonatkozó tűzveszélyességi osztálybasorolások hatályát veszítik, tűzveszélyességi osztály csak anyagokra értelmezhető az alábbiak szerint:

Robbanásveszélyes osztályba tartozik

- a kémiai biztonságról szóló törvény szerint robbanó, fokozottan tűzveszélyes, tűzveszélyes, kismértékben tűzveszélyes anyag és keverék,
- az a folyadék, olvadék, amelynek zárttéri lobbanáspontja 21 °C alatt van vagy nyílttéri lobbanáspontja legfeljebb 55 °C, vagy üzemi hőmérséklete nagyobb, mint a nyílttéri lobbanáspont 20 °C-kal csökkentett értéke,
- az éghető gáz, gőz, köd,
- az a por, amely a levegővel robbanásveszélyes keveréket képez és
- az e rendelet hatálybalépése előtt „A” vagy „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Tűzveszélyes osztályba tartozik

- a szilárd éghető anyag, ha nem tartozik robbanásveszélyes osztályba,
- a legalább 50 °C nyílttéri lobbanáspontú gázolajok, tüzelőolajok, petróleum,
- az a folyadék, olvadék, amelynek nyílttéri lobbanáspontja 55 °C felett van, vagy üzemi hőmérséklete a nyílttéri lobbanáspontjánál legalább 20 °C-kal kisebb,
- az a gáz, amely önmaga nem ég, de az égést táplálja, a levegő kivételével,
- a vonatkozó műszaki követelmény szerinti eljárással meghatározott, 150 °C-nál magasabb gyulladási hőmérsékletű B-F tűzvédelmi osztályú építőanyag,
- az a vizes diszperziós rendszer, amelynek lobbanáspontja szabványos módszerrel nem állapítható meg, és éghetőanyag-tartalma 25%-nál nagyobb, víztartalma pedig 50%-nál kisebb és
- az e rendelet hatálybalépése előtt „C” vagy „D” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

Nem tűzveszélyes osztályba tartozik

- a nem éghető anyag,
- az A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú építőanyag és

- az e rendelet hatálybalépése előtt „E” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyag.

## **4.2 Az eseti tűzvédelmi használati szabályok, előírások.**

### **4.2.1 Szabadterek, épület környezet**

1. Az épület portaszolgálatán jól látható helyen az épület környezetében keletkező esetleges tüzeinek oltásához 1-1 db. szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. Az épületből történő mentés érdekében a közterekre vezető közlekedő útvonalakat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni.
3. Az épület környezetében úgy lehet parkolni, hogy az ott lévő földfeletti tűzcsapok hozzáférhetősége folyamatosan biztosított legyen.
4. Az épületek közötti területen parkoló gépjárművek megfelelő elhelyezéséért a biztonsági szolgálat felel.
5. Az épületek közötti udvaron, közterületen éghető anyagú hulladék (raklap, papírhulladék) nem, kizárólag az erre a célra kijelölt hulladéktárolóban helyezhető el.
6. Amennyiben a beérkező termékek (műszaki cikkek, élelmiszer, berendezés stb.) kicsomagolása során a rendelkezésre álló hely befogadóképességénél nagyobb mennyiségű papír és műanyag hulladék keletkezik, úgy a csomagolás irányító személy köteles a hulladékok elszállítására intézkedni.
7. A biztonsági szolgálat napjában legalább két alkalommal (munkakezdés után legkésőbb egy órával, és munka befejezését megelőző egy órával a két épület közötti udvart bejárja, amennyiben nem megfelelőséget tapasztal, azt jelzi a TB titkárának, illetőleg helyettesének.
8. A hiányosság megszüntetése érdekében a TB titkára, illetőleg az Őt helyettesítő személy a szükséges intézkedést megteszi.
9. Az épülethez tartozó szabadterületen alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység csak írásbeli engedély birtokában végezhető.

### **4.2.2 Öltözők**

1. Az öltözők területén dohányozni tilos.
2. Az öltözők ajtaját –amíg az öltöző területén személyek tartózkodnak – bezárni tilos.
3. Az öltözőben összegyűlt szemetet naponta ki kell üríteni.

4. Az öltözőszekrény és a fűtőtest között legalább 30 cm távolságot kell tartani.
5. Az öltözőben maró hatású vegyi anyagokat bevinni tilos.
6. Az öltöző elektromos rendszereinek leválasztásáról a zárási idő végén az öltözőt utolsóként elhagyó személy köteles gondoskodni.
7. Az áramtalanítás megtörténtéről a biztonsági szolgálat az esti bejárás során köteles meggyőződni.

#### **4.2.3 Elektromos, oltóberendezésekkel védett helyiségek**

1. Az elektromos helyiségek környezetében legalább egy-egy db kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. Az elektromos helyiségben éghető anyagok - a műszaki és biztonsági berendezések működtetéséhez szükséges anyagok kivételével - nem tárolhatóak. A berendezések csomagolóanyagait legkésőbb a felhasználást követő 6 órán belül el kell távolítani.
3. A beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések, eszközök javítása, karbantartása alatt a folyamatos felügyeletről gondoskodni kell.
4. Amennyiben a beépített berendezések egyes elemei cserére, illetőleg a karbantartás idejére, elszállításra kerülnek, úgy helyettesítésükről (csere érzékelő, gázzal oltó, tűzoltókészülék) a lehető leghamarabb gondoskodni kell.
5. Ezen helyiségek területére – az esetleges karbantartási anyagoknak, a karbantartás-javítás idejére történő időtartam kivételével – éghető folyadékot és anyagot bevinni tilos.
6. Amennyiben ezen helyiségben műszaki átalakítás történik, úgy az átalakítás befejezésekor a munkát elrendelő vezető a helyiséget tűzvédelmi szempontból vizsgálja meg.
7. Amennyiben az átalakítás, javítás, karbantartás, egyéb műszaki beavatkozás következtében a helyiség tűzgátló szerkezetei sérültek, úgy haladéktalanul intézkedni kell a javítás végrehajtására. A javítás befejezéséig a helyiségben felügyeletet kell biztosítani.
8. A helyiségben folyamatosan biztosítani kell a kiürítési útvonalak használhatóságát.
9. Az elektromos, oltórendszerrel védett helyiségeket kizárólag rendeltetésüknek megfelelően szabad használni, az oda vonatkozó tűzvédelmi előírások kötelezőek mind a Kft. munkavállalóira, mind pedig azokra, akik ezen a területen megbízás, vállalkozási szerződés vagy egyéb jogviszony keretében munkát végeznek.

10. A helyiségekben a szerelt elektromos berendezéseken felül más villamos berendezést kizárólag a működésért felelős vezető írásbeli engedélyével lehet üzemeltetni.
11. Ezen helyiségek területén a dohányzás és a nyílt láng használata nem megengedett

#### **4.2.4 A raktárak**

1. A raktár területén vagy annak környezetében legalább egy db a szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. A helyiségben folyamatosan biztosítani kell legalább 1,0 méter széles utat.
3. A raktár területén a közlekedési utat, kijáratot, az elektromos kapcsolót, a tűzoltókészüléket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
4. A raktárban dohányozni, nyílt lángot használni tilos.
5. Az raktárban tárolt anyagokat a világító testektől, a kapcsolóktól legalább 50 centiméter távolságra kell elhelyezni.
6. A raktárban – amennyiben erre igény merül fel – éghető folyadékot kizárólag kis mennyiségben (300 liter alatt, „A”-„B” besorolású anyagok esetében max. 20 l) kizárólag a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő fémszekrényben szabad. A 10. l -nél nem nagyobb éghető folyadék mennyiséget lehetőség szerint fémszekrényben, de legalább más éghető anyagoktól 1 m védőtávolságot tartva, vagy nem éghető lehatárolást biztosítva külön csoportban kell tárolni.
7. Amennyiben a raktár talajszint alatti helyiség, úgy a területén éghető folyadék, gáz tárolása tilos.
8. A raktár vezetője, vagy annak megbízottja köteles a raktárhelyiséget rendszeresen átvizsgálni, és az esetleges hiányosságokat megszüntetni.
9. A raktár területén a szabályzatban foglaltak betartásáért a raktár vezetője a felelős.
10. 200 m<sup>2</sup> feletti tároló helyiség földem- vagy tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani.,
11. Huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségekben és a gépjárműtárolókban gázpalackot tárolni tilos.
12. Többszintes lakóépületben – és az abban kialakított kirendeltségben, shopban – rendeltetési egységenként nem használható vagy tárolható egynél több propán-bután gázpalack.

13. Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

#### **4.2.5 Az irattár**

1. Az irattár környezetében legalább egy db a szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. A helyiségben folyamatosan biztosítani kell legalább 1,0 méter széles utat.
3. Az irattár területén a közlekedési utat, kijáratot, az elektromos kapcsolót, a tűzoltókészüléket eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
4. Az irattár ajtaját, amíg ott személyek tartózkodnak retesszel vagy kulccsal bezárni nem szabad.
5. Az irattár területén dohányozni tilos.
6. Az irattárban tárolt anyagokat a világító testektől, a kapcsolóktól legalább 50 centiméter távolságra kell elhelyezni.
7. Az irattárra vonatkozó tűzvédelmi szabályok betartásáért az irattár vezetője a felelős.

#### **4.2.6 Garázs**

1. A garázsban legalább két db a szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. A helyiségben csak az oda beosztott személyek tartózkodhatnak, munkavégzés céljából.
3. A gépjárművek kizárólag a felfestett parkoló állásokon parkolhatnak.
4. A járművek szerelése,üzemanyaggal való feltöltése tilos.
5. A helyiség rámpaajtaja egyes tűzeseti jelzésnél becsukódik, így menekülés kizárólag a lépcsőház felé történhet. A kiürítési útvonalak elzárása (pl. parkoló járművekkel), az ajtók lezárása tilos.
6. Tűzoltás, elsődleges beavatkozás céljára a helyiségben gáz illetőleg porral oltó készülék, illetve falitűzcsapok alkalmazhatók.
7. A garázsban gázüzemű jármű csak megfelelő biztonsági szeleppel parkolhat.

#### 4.2.7 A porta helyiség

1. A porta helyiség területén egy db a szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. A napi tevékenység során keletkező hulladékot a helyiségből naponta legalább egy alkalommal, szolgálatváltáskor el kell távolítani.
3. A porta területén a dohányzás és a nyílt láng használata tilos.
4. A porta helyiség területén el kell helyezni a létesítmény tűzriadó tervét a rajzi melléklettel együtt.
5. A porta helyiség területén el kell helyezni a tűzjelző berendezések naplóját.
6. A tűzjelző berendezés napi ellenőrzését a kezelési utasításának megfelelően el kell végezni, a napi ellenőrzés megtörténtét az erre rendszeresített naplóba be kell jegyezni. (automatikus átjelzés esetén nem szükséges)
7. A porta területén el kell helyezni a munkavégzést követően lezárt helyiségek egy-egy kulcsát, illetőleg annak leírását, hogy a helyiségbe tűz esetén, hogyan lehet bejutni.
8. A portán szolgálatot teljesítő személy köteles a fenti iratokat megismerni, és belső illetőleg hatósági ellenőrzés során kérdésre ismereteiről számot adni.
9. Tűz esetén a portaszolgálatot ellátó személy, köteles a menekülők útvonalának biztonságáról a főbejáratoknál meggyőződni, a tűzriadó tervet előkészíteni és az elsőként érkező beavatkozó tűzoltó egység parancsnokának átadni.

#### 4.2.8 Irodák, rendházi lakások

1. Az iroda, rendház területén az alapterület függvényében, jól látható helye (ken) a szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.
2. Az irodák ajtóit záró beléptetőrendszeren túl, egyéb zárszerkezetekkel az ajtót, amíg az irodák területén személyek tartózkodnak bezárni nem szabad.
3. Az üzemszerűen használt villamos berendezéseken felül más háztartási vagy egyéb villamos gépet kizárólag a szervezet vezető, vagy a TB titkár előzetes engedélyével szabad üzembe helyezni és használni.
4. Az iroda használatának befejezésekor a keletkezett hulladékot, szemetet össze kell gyűjteni és legalább naponta egy alkalommal a szeméttárolóba kell vinni.



5. A központi fűtés fűtőtestein és vezetékain éghető anyagot elhelyezni nem szabad
6. Az irodákban, lakásban nyílt lánggal üzemelő fűtő-világító berendezést, díszítő, illatosító eszközt használni nem lehet.
7. Textillel vagy bármilyen gyúlékony anyaggal az áram alatt lévő készüléket letakarni nem szabad !
8. Elektromos gépet, készüléket (számítógép, másoló, tv, iratmegsemmisítő, hűtőszekrény, stb.) csak védőföldeléssel ellátott dugaszba csatlakoztathatók. A készülékek vezetékait toldani nem szabad. Olyan gépet, amely hibás, zárlatos, vezetéke sérült vagy nincs védőföldeléssel ellátva, használni TILOS!
9. Az iroda, rendházi lakások rendjéért és tisztaságáért az azokat használó munkavállalók, lakók tartoznak felelősséggel.

#### **4.2.9 Konyhák, teakonyhák**

1. A helyiségeket kizárólag konyhai tevékenységre szabad használni.
2. A szerelt villamos konyhai, háztartási berendezéseken felül más háztartási vagy egyéb villamos gépet kizárólag a szervezet vezető, vagy a TB titkár előzetes engedélyével szabad üzembe helyezni és használni.
3. Elektromos háztartási gépek, készülékek (főzőlap, mikrosütő, kávéfőző, hűtőszekrény, stb.) csak védőföldeléssel ellátott dugaszba csatlakoztathatók. A készülékek vezetékait toldani nem szabad. Olyan háztartási gépet, amely hibás, zárlatos, vezetéke sérült vagy nincs védőföldeléssel ellátva, használni TILOS!
4. A melegítő, háztartási gépek közelében éghető anyagokat tárolni, azokon konyharuhát, egyéb textíliát szárítani nem szabad.
5. A konyha használatának befejezésekor a keletkezett hulladékot, szemetet össze kell gyűjteni és legalább naponta egy alkalommal a szeméttárolóba kell vinni.
6. A hűtőszekrények, hűtőládák kivételével a villamos berendezéseket, gépeket áramtalanítani kell.
7. Az elektromos és gázüzemű berendezések karbantartását, javítását kizárólag szakképzett, e tevékenységre jogosítvánnyal rendelkező szakemberek végezhetik.
8. A konyhák rendjéért és tisztaságáért az azokat használó munkavállalók tartoznak felelősséggel.

#### **4.2.10 Oktatási helyiségek**

1. A tanterekben tartózkodók, így a tanulók is kötelesek megtartani a tűzvédelmi szabályzatban a munkavállalókra vonatkozó használati szabályokat.
2. A helyiségekben a dohányzás tilos
3. A tűzvédelmi előírások azonosak az irodára vonatkozókkal.
4. A villamos berendezéseket (oktatási, audiovizuális stb.) az oktatás befejezése után ki kell kapcsolni.
5. A kijárat felé vezető közlekedési utakat eltorlaszolni, vagy leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
6. A helyiségben a nem odavaló éghető folyadékokat ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
7. A labor jellegű helyiségekben kizárólag a tanrendben illeszkedő tűzveszélyes kísérletek hajthatók végre, kizárólag szaktanár felügyeletével.
8. Távozás előtt meg kell győződni arról, hogy nincs-e olyan körülmény, amely utólag tüzet okozhat. A tapasztalt szabálytalanságot, hiányosságot meg kell szüntetni

#### **4.2.11 Üzletek, szolgáltató egységek**

1. A bérleményi helyiségben egyedi fűtés alkalmazása tilos.
2. A helyiségekben tilos a dohányzás, illetve a nyílt láng használata.
3. Az elektromos, világító berendezésektől 0,5 m -en belül éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
4. A helyiségekben csak a technológiához, üzemeltetéshez szükséges éghető anyagot (főként folyadékot, gázt) lehet tárolni.
5. A tűzveszélyes termékeket az eladótérben a további éghető termékektől elkülönítve önálló csoportban szabad elhelyezni.
6. Az eladóterek, vendégforgalmi terek kiürítési útvonalait szűkíteni kizárólag az árurendezés ideje alatt lehet, oly módon, hogy a kiürítés lehetősége, akár kerülőút biztosítása mellett rendelkezésre álljon a helyiség bármely pontjáról.
7. A bérlemény területén az alapterület függvényében, jól látható helyeken a szilárd anyagok tüzeinek oltására is alkalmas kézi tűzoltókészüléket kell készenlétbe tartani.

8. A bérlemények ajtóit amíg annak területén személyek tartózkodnak bezárni nem szabad.
9. A bérlemény használatának befejezésekor a keletkezett hulladékot, szemetet össze kell gyűjteni és legalább naponta egy alkalommal a szeméttárolóba kell vinni.
10. A központi fűtés fűtőtestein és vezetékein éghető anyagot elhelyezni nem szabad
11. Textillel vagy bármilyen gyúlékony anyaggal az áram alatt lévő készüléket letakarni nem szabad !
12. Elektromos gépet, készüléket (számítógép, másoló, tv, iratmegsemmisítő, hűtőszekrény, stb.) csak védőföldeléssel ellátott dugaszba csatlakoztathatók. A készülékek vezetékeit toldani nem szabad. Olyan gépet, amely hibás, zártatos, vezetéke sérült vagy nincs védőföldeléssel ellátva, használni TILOS!
13. A bérleményekben nyílt lánggal üzemelő fűtő-világító berendezést, díszítő, illatosító eszközt használni nem lehet.

## **5. Általános érvényű használati szabályok, előírások az OTSZ szerint**

### **5.1 Használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok**

1. A használati szabály fogalma: Használati szabályok fogalma alatt a tevékenységekre, a gépek, berendezések és készülékek működésére, kezelésére, a munkavállalók és az állampolgárok magatartására vonatkozó tűzvédelmi használati előírások betartását kell érteni. (illetve az OTSZ XVIII. fejezetében foglaltakat.)
2. Az építményt, építményrészt (helyiséget, tűzszakaszt), a vegyes rendeltetésű épületet csak a használatbavételi (üzemeltetési, működési, telephely) engedélyben megállapított rendeltetésnek megfelelően szabad használni.
3. Az építési hatóság általi használatba vételi eljárást igénylő változások esetén a Kft. az 1000 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó létesítményeire Tűzvédelmi Műszaki Megfelelőségi Kézikönyvet (TMMK) kell készíteni, azt 5 évenként felülvizsgálni. A TMMK-t – a képzési követelményeknek megfelelően - a tűzvédelmi tervezői és tűzvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező személy készítheti el.
4. TMMK olyan tűzvédelmi dokumentáció, amely az építmény építését, átalakítását, bővítését követően a megvalósult tűzvédelmi adatokat, továbbá a használati feltételeket tartalmazza, amelyekkel az építmény tűzvédelmi szempontból biztonságosan üzemeltethető.

5. A TMMK-t az adott létesítmény, épület területén kell tartani.
6. A helyiségben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani a Tűzvédelmi Szabályzatban meghatározott mennyiségben és módon. A raktározott, tárolt anyag nem haladhatja meg meghatározott tűzterhelési értékeket.
7. A munkahelyeken a tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
8. Az előírások szerint meg kell jelölni a közmű nyitó- és zárószerkezetet, a füstelvezető kezelőszerkezetet, a nyomásfokozó szivattyú kapcsolóját, valamint a beépített tűzvédelmi berendezés kézi kezelő szerkezetét és a közvetlen tűzjelző távbeszélő készüléket.
9. A fentieket eltorlaszolni, az azokhoz vezető utat leszűkíteni, ideiglenes jelleggel sem szabad.

## **5.2 Dohányzás**

10. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
11. Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, szabadtéren, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.
12. Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyújtóeszközt, gyújtóforrást bevinni csak az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.
13. Dohányzásra kijelölt helyen a nemzeti szabványban meghatározott figyelem felhívó táblát kell elhelyezni, és nem éghető anyagból készült hamutartót kell elhelyezni.
14. A létesítmények tűzbiztonsága érdekében a munkavállalók a nemdohányzók védelme érdekében hozott szabályokkal összhangban kizárólag a dohányzásra kijelölt helyeken dohányozhatnak.

## **5.3 Raktározás és tárolás**

15. Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges robbanásveszélyes vagy tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.

16. Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
17. A robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.
18. Öngyulladásra hajlamos anyagot egyéb robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyaggal, továbbá olyan anyagokat, amelyek egymásra való hatása hőt fejleszthet, tüzet vagy robbanást okozhat, egy egységben nem szabad tárolni. Az öngyulladásra hajlamos anyag hőmérsékletét naponta vagy – ha azt az anyag tulajdonságai szükségessé teszik – folyamatosan ellenőrizni kell, és a veszélyes felmelegedést meg kell akadályozni.
19. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
20. A 200 m<sup>2</sup> feletti üzemi és tárolóhelyiség földem-, tetőszerkezete, valamint a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot kell biztosítani.
21. A 200 m<sup>2</sup> alatti tárolóhelyiségekben, a tárolt anyag és a tárolóhelyiség földem-, tetőszerkezete között legalább 0,5 méter távolságot kell tartani.
22. Az épület tetőterében, padlásán éghető anyagot csak úgy és olyan mennyiségben szabad elhelyezni, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek. A tárolt anyagok a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
23. Raktárhelyiségben állványos tárolás esetén az éghető anyag csak nem éghető anyagú állványon, polcon, vagy szekrényben stb. tárolható anyagot lámpatesttől 80 cm, dugaszolóaljzattól, kapcsolótól 30 cm távolság megtartásával szabad elhelyezni.
24. A tárolási magasságtól függetlenül főközlekedési út céljára legalább 1,0 m, az állványok között pedig 0,8 m térközt kell biztosítani.
25. A raktárban a tevékenység során keletkezett éghető hulladékot naponta többször, de a munkaidő befejeztével minden esetben össze kell takarítani és azt a kijelölt hulladéktároló helyre kell elszállítani.
26. A raktárhelyiségben megtartandó tűzvédelmi megelőző rendelkezéseket, azok ellenőrzését a raktárak felelősei (raktárosok) kötelesek végrehajtani.

#### **5.4 Tűzszakasz valamint tűzgátló elválasztás tűzvédelmi előírása**

- 27.A tűzgátló elválasztásokat csak építési engedély alapján az I. fokú tűzvédelmi hatóság előzetesen történt szemléje és engedélye alapján szabad megszüntetni és átalakítani.
- 28.A tűzszakasz-határon lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakasz-határ! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.”
- 29.A tűzszakasz határon átvezetett vezetékek cseréje javítása esetén, a fal-födém áttörést az adott szerkezettel azonos tűzvédelmi osztályú és az adott szerkezettel azonos tűzállósági határérték követelményt teljesítő anyaggal kell lezárni.
- 30.Gépi szellőző berendezések csatornáit a tűzszakaszok közötti határoló szerkezeten való átvezetésnél az épületszerkezethez kapcsolódó nem éghető anyagú, önműködő elzáró szerkezettel (csappantyúval) kell ellátni.
- 31.Ahol tűzjelző berendezés létesítése kötelező, vagy a meglévő tűzjelző berendezés képes a beépítendő tűzgátló csappantyúk vezérlésére, ott új létesítés és/vagy belső átalakítás, csere, javítás esetén, olyan csappantyúkat kell alkalmazni, amelyek a tűzjelző által is vezérelhetők.
- 32.Az épületekben kialakított gépészeti aknában történő javítás-felújítás-átalakítás esetén az aknák falszerkezetét, és a födémek síkjában alkalmazott lezárását adott szerkezettel azonos tűzvédelmi osztályú és az adott szerkezettel azonos tűzállósági határérték követelményt teljesítő anyaggal kell lezárni.
- 33.A tűzgátló válaszfalak, falak, kiürítési útvonalak – födémek áttöréseinek valamint a gépészeti aknák födémekben történő zárása során a záráson, vagy közvetlenül a mellett jól látható, maradandó jelölést kell alkalmazni, amely tartalmazza
- az alkalmazott anyag megnevezését,  
a minősítő iratának számát,  
az anyag minősítését,  
a zárást készítő személy (szervezet) nevét,  
a zárást elkészítésének idejét.

#### **5.5 Padozat – álmennyezet**

- 34.A Kft. épületeiben kialakításra került padozatokat karban, és állandóan tisztán kell tartani.
- 35.A padozat építése, cseréje menekülési útvonalon csak olyan anyagból készülhet, melynek megfelelő minősítése van és megfelel az adott épülethez rendelt követelménynek.

36. Az álpadló építése, cseréje menekülési útvonalon csak olyan anyagból készülhet, melynek megfelelő minősítése van és megfelel az adott épülethez rendelt követelménynek.
37. Az álmennyezet építése, cseréje menekülési útvonalon csak olyan anyagból készülhet, melynek megfelelő minősítése az adott épülethez rendelt követelménynek.
38. A padozat építése, cseréje menekülési útvonalon és általános helyen csak olyan anyagból készülhet, melynek megfelelő minősítése van és megfelel az adott épület tűzállósági fokozatához és szintszámához rendelt követelménynek.

### **5.6 Tűzoltási felvonulási út, terület és egyéb utak**

39. A közlekedési és vízszerezési helyekhez vezető utakat állandóan szabadon kell tartani. A szabadban lévő vízszerezési helyeket tűzoltó gépjárművel járható állapotban kell tartani. Zárt beépítés esetén nem kell két bejáratot biztosítani a tűzoltás céljára.
40. A villamos berendezések kapcsolóját a közmű nyitó-záró, és a tűzoltó berendezéseket eltorlaszolni, valamint a belső közlekedési utakat, ajtókat és a közlekedési útvonalakat leszűkíteni még ideiglenesen sem lehet.
41. Az épületek homlokzatán kialakított mentésre szolgáló ablakok rendeltetésszerű használhatóságát folyamatosan biztosítani, nem egyértelmű elhelyezkedésük esetén maradandó módon (kívül az épület homlokzatán is) jelölni kell.
42. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszerezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.

### **5.7 Kiürítési és menekülési útvonalak**

43. A Kft. üzemeltetése alatt álló területen kialakított menekülési és kiürítési útvonalakat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni, úgy kell kialakítani, hogy tűz vagy robbanás esetén az ott tartózkodók eltávozhassanak, illetve eltávolíthatók legyenek.
44. A kialakított menekülési és kiürítési útvonalakat még ideiglenesen sem szabad eltorlaszolni, úgy kell kialakítani, hogy tűz vagy robbanás esetén az ott tartózkodók eltávozhassanak, illetve eltávolíthatók legyenek.
- Menekülési útvonal lehet
- közlekedési útvonalat képező helyiség,
  - lépcsőház,
  - szabadlépcső vagy
  - átrium, nyitott folyosó, függőfolyosó.

45. A menekülési irányokat és a tűzoltó eszközöket - berendezéseket megfelelően és jól láthatóan jelölni kell. Munkaidőben a vészkijárat ajtókat bezárni nem szabad.
46. A tűzoltó eszközöket, berendezéseket tűzvédelmi jelzéseknek megfelelő színnel, valamint irányjelző biztonsági jelek elhelyezésével, valamint a tűzoltó berendezések tárolására szolgáló helyeket vagy azok bejáratait a megfelelő színnel történő megjelöléssel kell azonosítani. A tűzoltó berendezések azonosítására szolgáló szín a vörös. A biztonsági jel vörös felületének megfelelő nagyságúnak kell lennie a könnyű azonosítás érdekében.
47. Ahol a természetes fény nem elég erős ott a tűzoltó eszközök utánvilágító, vagy világító biztonsági jeleket kell alkalmazni.
48. A biztonsági jelzéseket karbantartani kell, a világító jelzések működését, működőképességét jogszabályban, vagy vonatkozó szabványban, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel kell ellenőrizni.
49. A kiürítési útvonalon elhelyezkedő biztonsági jelek meglétének és megfelelőségének ellenőrzését a vonatkozó előírásoknak, gyártói utasításoknak megfelelően, de legalább havonta egy alkalommal el kell végezni, a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni, a tapasztalt hiányosságokat haladéktalanul meg kell szüntetni.
50. A biztonsági jelzések karbantartásának megtörténtét tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni.
51. A biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségszerűen cserélni kell.
52. A munkavállalók, tanulók, lakók és a vendégek menekítésére a jelzett útvonalakat és kijáratokat kell igénybe venni.
53. Az épületek átalakítása, felújítása, átépítése, egyes kijáratútvonalak bármely okból (felújítás, átrendezés, stb.) történő időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén az ezen okból téves jelzést adó menekülési útirány jelzések működését letakarással, kikapcsolással, leválasztással, vagy bármely más hatásos műszaki megoldással szüneteltetni kell.
54. Menekülésre szolgáló, üzemszerűen kulcsra zárt ajtó nyithatósága abban az esetben biztosítható kulcsdoboz elhelyezésével, ha
- az ajtón egyetlen zárat helyeznek el, amelynek kulcsát a kulcsdoboz tartalmazza,
  - a kulcsdobozt a menekülő személy számára elérhető helyen, az ajtótól legfeljebb 0,5 m távolságra és biztonsági jellel megjelölve helyezik el,
  - az ajtón keresztül menekülő személyek száma legfeljebb 50 fő és
  - az adott helyen egyetlen, menekülésre szolgáló ajtó van beépítve.



- 55.A menekülést akadályozó beléptető rendszer alkalmazása esetén biztosítani kell
- a menekülő személy részére a beléptetési ponton a késedelem nélküli áthaladást, az ehhez szükséges vezérlést, eszközöket és használhatóságukat,
  - a beléptetési ponton a szabaddá váló útvonal szükséges szélességét, átbocsátóképességét,
  - az áthaladást gátló szerkezet menekülést nem akadályozó helyzetbe állását automatikusan vagy állíthatóságát kézzel, legfeljebb 220 N erőigénnyel.
- 56.Az elektromos energiával működő, menekülést akadályozó beléptető rendszer az energiaellátás megszűnése esetén automatikusan tegye lehetővé az áthaladást.
- 57.A kiürítésre és menekülésre számításba vett nyílászáró szerkezeteket – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat –, míg a helyiségben tartózkodnak, lezárni nem szabad.
- 58.A 10/2011. (III.28.) BM rendelettel módosított 30/1996. (XII.06.) számú BM rendelete a tűzvédelmi szabályzat készítéséről kötelezően előírja az 50 főt meghaladó befogadó képességű helyiséget tartalmazó önálló rendeltetési egységen belüli helyiségcsoport esetében annak bizonyítását, hogy tűz esetén a bent tartózkodók a veszélyeztetett térséget biztonságosan elhagyhatják. A helyszínrajzzal kiegészített kiürítési számításokat, továbbá a tűzvédelmi szabályok betartásáért felelős személy megnevezését - *jelen szabályzatban vagy mellékleteiben nem kezelt esetekben* – az adott bérlemény kiegészítő tűzvédelmi szabályzata tartalmazza.

### **5.8 Tüzelő- és fűtőberendezések**

- 59.Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
- 60.Az égéstermék-elvezetővel rendelkező tüzelő- és fűtőberendezés csak a teljesítménynek megfelelő, illetőleg arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.
- 61.A kazánhelyiségekben raktározni, tárolni nem szabad.
- 62.A tüzelő-fűtőberendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni.
- 63.A tüzelő-fűtő berendezés kezelési utasításában foglaltakat maradéktalanul be kell tartani, a berendezés felügyeletével kizárólag kioktatott, megfelelő ismeretekkel rendelkező munkavállaló foglalkoztatható.

64. Elektromos fűtőberendezés (zártrendszerű olajradiátor) környezetében 30 cm-es távolságon belül éghető anyag nem tartható.
65. Hősugárzó esetén a sugárzás irányában 1 méter, egyéb irányban 80 cm távolságot kell biztosítani.
66. Kávéfőzőt, melegítőt stb. csak erre a célra kijelölt kiskonyhákban, nem éghető aljazaton, rögzített állapotban kell elhelyezni. A készülék 1 m-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad. Felügyelet nélkül nem üzemeltethető.

### **5.9 Szellőztetés**

67. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni nem szabad.
68. A központi szellőző- és klímaberendezések - amennyiben az épület területén tűzjelző hálózat kiépítésre kerül - a tűzjelző jelére automatikusan álljanak le. (ezt az előírást új berendezés létesítése, illetőleg a meglévő berendezések cseréje esetén kell alkalmazni)
69. A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni. (ezt az előírást új berendezés létesítése, illetőleg a meglévő berendezések cseréje esetén kell alkalmazni)
70. Az installációk, dekorációk, anyagok nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

### **5.10 Csatorna hálózat**

71. A csatornát, lefolyót stb. állandóan tisztán kell tartani.
72. Éghető gázt, gőzt vagy folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő és éghető gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni nem szabad.

### **5.11 Világító berendezés**

73. A világító berendezéseket és eszközöket úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetükre tűzveszélyt ne jelenthessenek.
74. Villamos világítást a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelően kell létesíteni és használni (tűzvédelmi szempontból meghatározó az MSZ EN 2364, illetőleg az MSZ 1600 szabványsorozat hatályos lapjai).
75. Az elektromos áramforrásról működő menekülési útvonaljelzések működőképességének ellenőrzési naplóját a tűzvédelmi iratokkal együtt kell

kezelni, és a hatósági ellenőrzés során a tűzvédelmi hatóság részére átadni.

### **5.12 Villamos berendezések**

- 76.A létesítmény villamos berendezéseit a jogszabályok, és a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgáltatni.
- 77.Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 78.A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni, használaton kívül helyezésük esetén a villamos hálózatról le kell választani.
- 79.A létesítmény villamos berendezéseit a jogszabályok, és a vonatkozó műszaki követelmények szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgáltatni.
- 80.A villamos berendezéseket központilag és szakaszosan leválaszthatóan kell kialakítani. A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.
- 81.A biztonsági berendezésekhez, a világításhoz és a térvilágításhoz külön leválasztható főkapcsolót kell létesíteni.
- 82.Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- 83.A villamos berendezéseket tűzvédelmi szempontból az OTSZ-ben meghatározottak szerint felül kell vizsgálni. A helyiségekben a felülvizsgálatot időszakonként meg kell ismételni.
- 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként
- 84.a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.
- 85.A tapasztalt hiányosságokat - a felülvizsgáló a talált hiányosságok megszüntetésének sürgősségére vonatkozó javaslatát figyelembe véve, de legkésőbb a következő karbantartás során - meg kell szüntetni.

- 86.A villamos berendezések felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvet a következő felülvizsgálat időpontjáig meg kell őrizni, a tűzvédelmi iratokkal együtt irattározni szükséges.
- 87.A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- 88.A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az, az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

### **5.13 Villám és sztatikus feltöltődés elleni védelem**

- 89.A Kft. üzemeltetése alatt álló építmények villámvédelmi berendezéseit az OTSZ szerint kell létesíteni és felülvizsgálni.
- 90.A felülvizsgálatok vezetésére és abban érdemi munka folytatására csak olyan személy jogosult, aki a vonatkozó műszaki követelményt tananyag szinten oktató OKJ-s „villámvédelmi felülvizsgáló” képesítést szerzett, vagy a vonatkozó műszaki követelmények anyagából akkreditált, az OKF által elfogadott villámvédelmi tanfolyami képzésben részesült, és eredményes vizsgát tett.
- 91.A villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatát az építmény – szabad tér tűzveszélyességi osztályától függően
- 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,
  - egyéb esetben legalább 6 évenként
- 92.A villámvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.
- 93.A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.
- 94.A villámvédelmi berendezés karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell, a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni. A felülvizsgálatról készült jegyzőkönyvet a következő felülvizsgálat időpontjáig meg kell őrizni, a tűzvédelmi iratokkal együtt irattározni szükséges.
- 95.Sztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, a megfelelő védelemről a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelően kell gondoskodni.

#### **5.14 Automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezések létesítésére és karbantartására vonatkozó tűzvédelmi szabályok**

96. Abban a helyiségen, ahol a tűzjelző központot, vagy annak kijelző, kezelő egységét elhelyezték az állandó 24 órás ügyeletet ellátó, a tűz jelzésére és a berendezés kezelésére kioktatott személy köteles a tapasztalt tűz vagy kár esetén telefonon a tűzoltóság részére jelzést leadni.
97. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, és a fővonalú távbeszélő készülékek mellett a tűzoltóság hívószámát fel kell tüntetni. (105 vagy a 112.)
98. A beépített tűzjelző és a beépített tűzoltó berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, meghibásodását a Kft. üzemviteli osztály vezetője felé, illetőleg a hivatásos tűzoltóság részére be kell jelenteni.
99. A beépített tűzjelző berendezést és a beépített tűzoltó berendezést legalább félévente felül kell vizsgáltatni, és a szükséges karbantartási munkákat el kell végezni.
100. A beépített tűzoltó berendezéssel védett helyiségben vagy közelében - sprinklerberendezés kivételével - fel kell tüntetni
- amennyiben kialakításra került a kézi indítási, tiltási lehetőségeket,
  - a víztől eltérő oltóanyag nevét és élettani hatását,
  - ha van késleltetés, a késleltetési időt,
  - szükség esetén a helyiség elhagyásának kötelezettségét és módját,
  - az oltás közbeni és utáni teendőket az oltóberendezéssel összefüggésben.
  - a fő-elzáró szerelvények üzemszerű állapotát (nyitott vagy zárt).
101. A menekülő útvonalakat úgy kell jelölni, hogy az oltóberendezés működése közben is láthatóak legyenek.

#### **5.15 Az automatikus tűzjelző berendezések**

##### *Az üzemeltetés és karbantartás*

102. Üzemeltetés A tűzjelző berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani.
103. A jelzések folyamatos fogadásáról, a műszaki követelményben meghatározott időszakonkénti ellenőrzésről, felülvizsgálatról és karbantartásról gondoskodni kell.
104. Tűz és hibajelzés, továbbítás – felügyelet
- A beépített tűzjelző berendezés, tűz- és hibajelzésének fogadására a jelzések értékelésére, a tűzoltóság felé történő továbbítására a berendezés központjánál, vagy a létesítményen belül elhelyezett kijelző egységénél személyes felügyeletről kell gondoskodni.
  - A felügyelet kiváltására vagy kiegészítésére szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezést folyamatosan üzemben kell tartani.

- Az átjelzés szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, vagy az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása, vagy megsértése esetén az átjelző nem tekinthető üzemben tartottnak.
- A folyamatosan, egy időben felügyeletet ellátók száma legalább két fő legyen abban az esetben, ha a tűzjelző központ felügyeletén túl más a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladat is meg lett határozva.

*Meghibásodás és kikapcsolás.*

- A tűzjelző berendezés, a felügyelet kiváltására vagy kiegészítésére szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodását, a hivatásos tűzoltóságnak a hiba észlelését és kijavítását be kell jelenteni, kivéve a részleges védelem-kiesést okozó és a várhatóan 48 órán belül elhárítható hibákat.
- A jogszabály, nemzeti szabvány vagy a tűzvédelmi hatóság által előírt beépített tűzjelző berendezés tervszerű, (átalakítás, felújítás, bővítés stb. miatt történő) részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban kell jelezni az illetékes tűzoltóságnak.

105.A téves vagy hamis riasztások elkerülése érdekében lehetséges az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott zóna, vagy zónák kiiktatása, a következő feltételekkel:

- a kiiktatott zóna csak a téves, vagy hamis riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- a kiiktatott zóna a téves, vagy hamis riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozhatja,
- a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel szükséges a zóna kiiktatás körülményeit egyeztetni, olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket ne sértsen.

106.A zóna kiiktatására kizárólag a Kft. üzemviteli osztály vezetőjének, vagy a tűzvédelmi megbízott engedélyével kerülhet sor.

107.Az üzemviteli terület vezetője a tűzjelző berendezés karbantartójával konzultál, majd ezt követően dönt a kikapcsolást ellensúlyozó esetleges ideiglenes intézkedésekről. Ezek lehetnek:

- az érintett zónában munkát végző személyek tájékoztatása, fokozott figyelemmel történő munkavégzésre történő felhívása,
- a személyi felügyelet megerősítése, a biztonsági szolgálat járőrözésével,
- folyamatos felügyelet biztosítása biztonsági szolgálattal az érintett zónában,
- A visszaállításra a hurok kikapcsolását indokoló ok megszűnését követően az üzemviteli terület vezetőjének engedélyével van lehetőség.
- A kikapcsolást írásban dokumentálni kell.

108.A felügyelet kiegészítésére szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés tervszerű (átalakítás, felújítás, bővítés miatt történő) részleges vagy teljes üzemszünetét abban az esetben kell jelezni a hivatásos tűzoltóságnak, ha az meghaladja a 8 óra időtartamot.

109. A bejelentés tartalmazza: az üzemszünet kezdetét és végét, a védelemből kieső területek leírását (szükség esetén rajzát), és a kockázat ellensúlyozására teendő intézkedéseket, valamint az ennek végrehajtásáért felelős személyek nevét.
110. A felügyelet kiváltására szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodásának, tervszerű leállításának idejére felügyeletet kell biztosítani.
111. A beépített tűzjelző berendezés jogszabályban, műszaki követelményben meghatározott dokumentációját a befogadó létesítményben meg kell őrizni, és a történt változásokat át kell vezetni.  
Megőrzendő iratok és selejtezhetőségük:
- kivitelezői nyilatkozat (nem selejtezhető),
  - üzembe helyező mérnök nyilatkozata a részekkel (nem selejtezhető),
  - az elfogadás jegyzőkönyve (nem selejtezhető),
  - a jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavételi engedély (nem selejtezhető),
  - megvalósulási dokumentáció (az aktuális példány nem selejtezhető),
  - oktatást igazoló iratok (tárgyévét követő december 31. után selejtezhető),
  - üzemeltetési napló (tárgyévét követő 5. év december 31. után selejtezhető),
  - a meghibásodás, kikapcsolás bejelentése (tárgyévét követő december 31. után selejtezhető).
112. Jelzés továbbítás: A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűz- vagy hibajelzéseket értékelve haladéktalanul tegyen jelzést a tűzoltóság, illetőleg a jelen szabályzatban meghatározott (értesítendő) személyek felé.

A tűzjelző központ felügyeletét az elvégzendő ellenőrzésekre, a tűzjelzésre és a tűz vagy meghibásodás esetén szükséges további intézkedésre kioktatott személy láthatja el. Az oktatást a munkába állás előtt, majd rendszeresen évente kell elvégezni, és dokumentálni kell.

#### *Ellenőrzés és karbantartás*

#### 113. Ellenőrzés.

A tűzjelző berendezés központja (távkijelző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi:

- ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó stb.), értesítették-e a karbantartót,
  - az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
  - a tűzjelző központ valamennyi jelzőáramkörének jelzését (hang, fény), működését.
114. A Kft tűzvédelmi megbízottjának a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételeit havonta ellenőrizni kell az alábbiak szerint:

- a berendezés nyugalmi állapotát, állapotjelzőit,
  - az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
  - a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
  - a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e
- 115.A tűzvédelmi szaktanácsadó a beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személynek háromhavonta ellenőrizni kell az alábbiakat:
- a jelen fejezet 16. pontjában leírtakat,
  - történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését (az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát stb.),
  - a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz (tabló, PC) üzemképes-e.
- 116.A Kft. a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy által elvégezhető feladatok elvégzése érdekében megfelelő képesítéssel rendelkező személlyel, vagy személyt foglalkoztató vállalkozással karbantartási szerződést köt.
- 117.Az automatikus tűzjelző berendezést a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy fél évente, illetőleg évente a rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellenőrzi.
- 118.Tűzeset után, a berendezés meghibásodása, téves vagy hamis riasztás esetén, a tűzjelző berendezés változása, hosszú (30 napot meghaladó) üzemszünet, új karbantartóval kötött szerződés esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendkívüli felülvizsgálatot és karbantartást kell végrehajtani.
- 119.A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás végrehajtására a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy jogosult.
- 120.Az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba kell rögzíteni. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek (a tűzjelző központ felügyeletét ellátó; az ellenőrzéssel megbízott; a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy), amennyiben azok további intézkedést igényelnek, írásban kell jelezni az intézkedésre jogosult felé, aki a szükséges intézkedéseket köteles megtenni.
- 121.A tűzjelző berendezéseinek megfelelő működéséért a személyi felelőség megosztottan az alábbi:
- Az üzemeltetési terület dolgozói felelnek a rendszeres és a rendkívüli ellenőrzés – felülvizsgálat megtörténteért. A rendszerek működőképességének fenntartásához szükséges intézkedések kezdeményezéséért.



- Az üzemviteli csoport vezetője felel a tűzjelző berendezés karbantartásához szükséges munkák megrendeléséért, a hiányosságok megszüntetéséért

122.A jelzések folyamatos fogadásáról, a műszaki követelményben meghatározott időszakonkénti ellenőrzésről, felülvizsgálatról és karbantartásról gondoskodni kell.

Tűz és hibajelzés, továbbítás – felügyelet

123.A beépített tűzjelző berendezés, tűz- és hibajelzésének fogadására a jelzések értékelésére, a tűzoltóság felé történő továbbítására a berendezés központjánál, vagy a létesítményen belül elhelyezett kijelző egységénél személyes felügyeletről kell gondoskodni.

124.A felügyelet kiváltására vagy kiegészítésére szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezést folyamatosan üzemben kell tartani.

125.Az átjelzés szolgáltatására vonatkozó szerződéstől való eltérés, vagy az abban foglaltak figyelmen kívül hagyása, vagy megsértése esetén az átjelző nem tekinthető üzemben tartottnak.

126.A téves vagy hamis riasztások elkerülése érdekében lehetséges az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott zóna, vagy zónák kiiktatása, a következő feltételekkel:

- a) a kiiktatott zóna csak a téves, vagy hamis riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- b) a kiiktatott zóna a téves, vagy hamis riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozhatja,
- c) a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel szükséges a zóna kiiktatás körülményeit egyeztetni, olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket ne sértsen,

127. A berendezés kikapcsolását írásban dokumentálni kell.

128. A felügyelet kiegészítésére szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés tervszerű (átalakítás, felújítás, bővítés miatt történő) részleges vagy teljes üzemszünetét abban az esetben kell jelezni a hivatásos tűzoltóságnak, ha az meghaladja a 8 óra időtartamot.

129. A bejelentés tartalmazza: az üzemszünet kezdetét és végét, a védelemből kieső területek leírását (szükség esetén rajzát), és a kockázat ellensúlyozására teendő intézkedéseket, valamint az ennek végrehajtásáért felelős személyek nevét.

130. A felügyelet kiváltására szolgáló tűz- és hibaátjelző berendezés meghibásodásának, tervszerű leállításának idejére felügyeletet kell biztosítani.

131. A létesített berendezés dokumentálása:

A beépített tűzjelző berendezés jogszabályban, műszaki követelményben meghatározott dokumentációját a befogadó létesítményben meg kell őrizni, és a történt változásokat át kell vezetni.

Megőrzendő iratok és selejtezhetségük:

- a) kivitelezői nyilatkozat (nem selejtezhető),
- b) üzembe helyező mérnök nyilatkozata a részekkel (nem selejtezhető),
- c) az elfogadás jegyzőkönyve (nem selejtezhető),
- d) a jogszabályban meghatározott esetekben a használatbavételi engedély (nem selejtezhető),
- e) megvalósulási dokumentáció (az aktuális példány nem selejtezhető),
- f) oktatást igazoló iratok (tárgyévét követő december 31. után selejtezhető),
- g) üzemeltetési napló (tárgyévét követő 5. év december 31. után selejtezhető),
- h) a meghibásodás, kikapcsolás bejelentése (tárgyévét követő december 31. után selejtezhető).

132. Jelzés továbbítás: A tűzjelző központ felügyeletét ellátó személy a tűz- vagy hibajelzéseket értékelve haladéktalanul tegyen jelzést a tűzoltósági ügyelet, illetőleg a jelen szabályzatban meghatározott (értesítendő) személyek felé.

A tűzjelző központ felügyeletét az elvégzendő ellenőrzésekre, a tűzjelzésre és a tűz vagy meghibásodás esetén szükséges további intézkedésre kioktatott személy láthatja el.

Az oktatást a munkába állás előtt, majd rendszeresen évente kell elvégezni, és dokumentálni kell.

## Ellenőrzés és karbantartás

133. Ellenőrzés.

A tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi:

- a) ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó stb.), értesítették-e a karbantartót,
- b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- c) a tűzjelző központ valamennyi jelzőáramkörének jelzését (hang, fény), működését.

134. A beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételeit ellenőrizni kell az üzemeltetéssel megbízott személynek havonta, a tűzvédelmi tanácsadónak negyedévente az alábbiak szerint:
- b) az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
  - c) a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
  - d) a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e
135. A beépített tűzjelző berendezés megfelelő működésének, a személyi, környezeti és műszaki feltételek ellenőrzésével megbízott személynek ellenőrizni kell továbbá az alábbiakat:
- a) történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését (az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát stb.),
  - b) a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz (tabló, PC) üzemképes-e.
136. A Piarista Nonprofit Kft. a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy által elvégezhető feladatokra megfelelő képesítéssel rendelkező személlyel, vagy személyt foglalkoztató vállalkozással karbantartási szerződést köt.
137. Az automatikus tűzjelző berendezést a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy félévente, illetőleg évente a rendszeres felülvizsgálat és karbantartás során a jogszabályi előírásoknak megfelelően ellenőrzi.
138. Tűzeset után, a berendezés meghibásodása, téves vagy hamis riasztás esetén, a tűzjelző berendezés változása, hosszú (30 napot meghaladó) üzemszünet, új karbantartóval kötött szerződés esetén a jogszabályi előírásoknak megfelelő rendkívüli felülvizsgálatot és karbantartást kell végrehajtani.
139. A rendkívüli felülvizsgálat és karbantartás végrehajtására a felülvizsgálatra és karbantartásra vonatkozó képesítéssel rendelkező személy jogosult elvégezni.
140. Az ellenőrzés, a felülvizsgálat során tapasztaltakat az üzemeltetési naplóba kell rögzíteni. A berendezés működésével, működőképességével kapcsolatban tett észrevételeket, javaslatokat az érintettek (a tűzjelző központ felügyeletét ellátó; az ellenőrzéssel megbízott; a felülvizsgálatot, karbantartást végző személy), amennyiben azok további intézkedést igényelnek, írásban kell jelezni az intézkedésre jogosult felé, aki a szükséges intézkedéseket köteles megtenni.

141. A Kft. tűzjelző berendezéseinek megfelelő működéséért a személyi felelőség megosztottan az alábbi:

Az üzemviteli osztály vezetője felel a tűzjelző berendezés karbantartásához szükséges munkák megrendeléséért, a hiányosságok megszüntetéséért.

### **5.16 Biztonsági jelzések**

142. Az építmény kiürítése, és az ott keletkezett tűz jelzése, továbbterjedésének megakadályozása, valamint felszámolása során használható tűzvédelmi eszközöket az OTSZ előírásainak megfelelő világító biztonsági jelzésekkel kell megjelölni.

143. A tűzvédelmi eszközök szempontjából kiemelten kezelendő területek: kézi és hordozható tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok, tűzcsapszerelvény szekrények és azok környezete, kézi tűzjelzésadók, tűzjelző telefon.

144. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával kell meghatározni.

145. Az építmény kiürítése során szükséges, vagy esetleg szükségessé váló elsősegély- vagy veszélyhelyzeti eszközöket, felszereléseket az OTSZ előírásainak megfelelő utánvilágító, vagy világító szabványos biztonsági jelzésekkel kell megjelölni.

146. A veszélyhelyzetben fontos eszközök közül kiemelten kezelendők: elsősegély felszerelések, orvosi szoba, hordágyak, önmentő eszközök, légzésvédelmi eszközök, készülékek.

147. Az elsősegély- és veszélyhelyzeti biztonsági jelek helyét a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával kell meghatározni.

148. A kiürítés, valamint a tűzoltói beavatkozás során fontos tűzvédelmi biztonsági eszközöket az OTSZ előírásainak megfelelő világító, vagy megvilágított módon, szabványos biztonsági jelzésekkel (piktogrammal és szükség szerint kiegészítő felirattal) kell ellátni. Kiemelten kezelendők, a kézi indítású tűzoltó, tűzvédelmi eszközök kezelő szerkezetei (hő- és füstelvezető, gázzal oltó, stb.)

149. A tűzoltó készülékeket, felszereléseket, a tűzjelző és oltóberendezéseket a hatályos jogszabályban, szabványokban foglalt biztonsági jellel kell utánvilágító vagy világító biztonsági jellel megjelölni.

150. A biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.

151. A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.

152. A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
153. Az épületben elhelyezett felvonók esetén a biztonsági felvonóknál az erre vonatkozó, hagyományos felvonóknál, pedig a vonatkozó műszaki követelmény szerinti a „Tűz esetén a liftet használni TILOS!” biztonsági jelet kell valamennyi szinten elhelyezni. Közösségi épületekben, ha külföldi személyek is előfordulhatnak, a biztonsági jeleket angol és német nyelven, valamint a nagy számban előforduló külföldi személyek anyanyelvén is fel kell tüntetni vagy ezeket helyettesítő piktogramot kell elhelyezni.

### 5.17. Tűzoltó készülékek

154. A létesítményekben megfelelő darabszámú, az ott keletkező tűz oltására alkalmas, vonatkozó szabványok és a jogszabályi előírások követelményeit kielégítő tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

Az alábbiak szerint:

m <sup>2</sup> alapterületig	OE		
	AK és NAK	KK	MK
50	2	4	6
100	3	6	9
200	4	8	12
300	5	10	15
400	6	12	18
500	7	14	21
600	8	16	24
700	9	18	27
800	10	20	30
900	11	22	33
1.000	12	24	36
minden további 250	+2	+4	+6

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3 szabvány szerinti tűzosztály	
	A	B
1	5A	21B
2	8A	34B
3		55B
4	13A	70B
5		89B
6	21A	113B
9	27A	144B
10	34A	
12	43A	183B
15	55A	233B

155. A tűzoltó készülékeket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni, az alábbi pontok figyelembevételével kell jelölni, állandóan üzemképes állapotban kell tartani, és a rendeltetésétől eltérő célra használni nem szabad.

156. A tűzvédelmi megbízott megfelelő időközökben rendszeresen vizsgálja a tűzoltó készülékeket, melynek során ellenőrzi, hogy minden egyes tűzoltó készülék:

az előírt készenléti helyen van

a tűzoltó készülék látható, a használat nem ütközik akadályba és a tűzoltó készülékkel szemben állva a magyar nyelvű használati utasítás

olvasható, valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszer jelzése a működési zónában található,

a tűzoltó készülék zárolása sértetlen és ép, hiánytalan szerelvényekkel ellátott.

a tűzoltó készülék felülvizsgálata esedékes-e;

157. Amennyiben a tűzoltókészülékek ellenőrző vizsgálatát végző tűzvédelmi megbízott hiányosságokat észlel köteles intézkedést kezdeményezni a hiányosságok megszüntetése érdekében, jelezni azt közvetlen felettese felé.

158. Az ellenőrző vizsgálatokat legalább negyedévente kell elvégezni és azt dokumentálni kell.

159. A Kft. megfelelő képesítéssel és engedélyekkel rendelkező karbantartója (szerződött, karbantartással foglalkozó vállalkozó) végzi a tűzoltókészülékek karbantartását. Az alap, közép, és teljes körű karbantartás megtörténtét és a tapasztalatokat dokumentálni kell.

160. Amennyiben a készenlétben tartott tűzoltó készülékek részben vagy teljesen kiürült, a karbantartással megbízott vállalkozó szerződés szerint gondoskodik a tűzoltó készülékek újratöltésről.

161. A karbantartás idején:

Számolnia kell azzal, hogy a karbantartási és az újratöltési eljárások a megelőző tűzvédelmi intézkedések hatékonyságát időlegesen csökkenthetik.

A helyszínen nem javítható és a selejt tűzoltó készülékek pótlásáról a Kft. tartalékkészülékeinek kihelyezésével gondoskodni kell.

Amennyiben a tűzoltó készüléken a hiba a helyszínen nem javítható ki, a karbantartó személy a tűzoltó készüléken jól látható helyen a karbantartást végző szervezet adatait, a dátumot és a „KARBANTARTÁSRA SZORUL” feliratot tartalmazó címkével látja el, és írásban tájékoztatja a készenlétben tartót .

162. A selejtezésről a jogszabályi előírásnak megfelelően a Tulajdonos gondoskodik, oly módon, hogy szerződött, az erre vonatkozó tevékenységet végző karbantartó hajtsa végre.

163. A karbantartónak a selejtezendő tűzoltó készüléket ki kell üríteni, és roncsolással használhatatlanná tenni.

164. A tűzoltó készülékeknél a tipizálásra kell törekedni.

165. A tűzoltó készülékek oltóanyaga igazodjon az oltandó területen kiépített számítógép, elektronikai rendszereken keletkező tüzek oltására is.

166. A tűzoltó készüléket, felszerelést jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően a veszélyeztetett hely közelében kell elhelyezni és állandóan használható, üzemképes állapotban tartani. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni tilos.

167. A tűzoltó készüléket eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad

168. A tűzoltáskor működésképtelen tűzoltó készülékről a hatóság felé bejelentést kell tenni; a tűzoltóság a tudomására jutott esetekről a hatóságot értesíti,

### **5.18 Oltóvízellátás, falitűzcsapok.**

A szabályzat alkalmazásában a falitűzcsap-szekrények fogalom alatt a következő beépített eszközöket értjük: tömlődob alaktartó tömlővel; falitűzcsap-szekrények lapos tömlővel.

169. A vízszerezési helyek kialakítása olyan legyen (fali tűzcsap, földalatti, föld feletti tűzcsap), hogy az mindenkor megközelíthető legyen, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.
170. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások és javítások elvégzéséről, a Kft. megfelelő képesítéssel rendelkező személy, vagy megfelelő képesítéssel rendelkező személyt foglalkoztató vállalkozás szolgáltatásainak igénybevételével gondoskodik.
171. A tűzoltó vízforrások felülvizsgálatát az alábbi időközönként el kell végezteni. Falitűzcsapok, Száraz felszálló vezetékek Föld feletti-föld alatti tűzcsapok, Medencék, tartályok, egyéb tűzoltó vízforrások szerelvényeit és tartozékait félévenként kell, üzemeltetői szemlével ellenőrizni, évente felülvizsgálni, karbantartani és egyes tartozékokat ötévenként nyomáspróbázni.
172. Tűzoltás céljára a létesítményekben meghatározott oltóvíz intenzitást kell biztosítani. A létesítmény bővítése esetén az oltóvizet a használatbavétellel együtt kell biztosítani.
173. A tűzoltó vízforrások felülvizsgálatát az alábbi időközönként el kell végezteni.

Falitűzcsapok:

A falitűzcsap-szekrényeket és tartozékait félévenként kell karbantartani, ellenőrizni, évente felülvizsgálni és egyes tartozékokat ötévenként nyomáspróbázni. A szerelvénytartozékokat és tartozékait legalább félévente kell ellenőrizni, évente ellenőrizni és karbantartani, és egyes tartozékokat ötévenként felülvizsgálni és nyomáspróbázni kell.

174. A vizsgálatok alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről a Kft. haladéktalanul gondoskodik. A meghibásodott vízkivételi helyek és azok szerelvényeinek javítását, szükség esetén cseréjét azonnal el kell végezni.
175. A vízkivételi helyekről nyilvántartást kell vezetni, amely tartalmazza:
- a vízkivételi hely egyértelmű azonosítását,
  - az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás, javítás időpontját,
  - az ellenőrzést, felülvizsgálatot, karbantartást végző nevét, szakvizsga bizonyítványának számát, megállapításait,
  - a javítást végző nevét, szakvizsga bizonyítványának számát és a javítás megnevezését.
176. A Kft. létesítményeinek területén lévő tűzoltó vízforrásokat az ellenőrzéssel megbízott, szakvizsgázott személy ellenőrzi. A szerződés szerint az ellenőrzéseket az OTSZ-ben megadott szempontok szerint kell végrehajtani.



177. A Kft. tűzvédelmi megbízottja a tűzoltó készülékek negyedéves ellenőrzésével azonos időpontban szemrevételezi a tűzoltó vízforrásokat.

a jelzőtábláinak meglétét, épségét,  
a feliratok, jelzések meglétét, olvashatóságát,  
a falitűzcsapok hozzáférhetőségét,  
a vízkivételi helyeknek tűzoltógépjárművel történő megközelíthetőségét,

Amennyiben hiányosságot tapasztal feljegyzést készít, és intézkedést kezdeményez, annak haladéktalan megszüntetése érdekében.

178. Az létesítmény előtti területen 50 méteren belül létesített földalatti tűzcsapot állandóan megközelíthetően kell biztosítani.

### **5.19 Egyéb tűzvédelmi berendezések**

Hő és füstelvezető berendezések

179. A Kft. üzemeltetése alatt álló területen lévő

- zárt középfoltyosók,
- lépcsőházak,
- aulák,
- talajszint alatti helyiségek,
- egyéb hő és füstelvezetéssel rendelkező terek,

180. természetes és/vagy mesterséges hő és füstelvezető berendezéseinek, továbbá a túlnyomásos füstmentes lépcsőház gépi berendezésének üzemképességét legalább évenként gyakorlati próbával ellenőrizni kell. ( a füstgátló ajtók csukódását havonta)

181. A gyakorlati próba során a működőképességet kézi és - amennyiben az adott eszköz tűzjelző berendezés vezérli – automatikus, üzemmódban is vizsgálni kell. Vizsgálni kell az épület áramtalanítása esetén történő üzemképességet is.

182. A gyakorlati próba eredményét a tűzvédelmi megbízott a karbantartási naplóba rögzíti.

183. A karbantartási naplót a tűzvédelmi iratokkal együtt kell tartani és hatósági ellenőrzés során a tűzvédelmi szakhatóság részére át kell adni.

184. Amennyiben a gyakorlati próba során hiányosságot, működésképtelenséget, vagy működési zavart tapasztalnak, úgy azok megszüntetésére haladéktalanul intézkedni kell.

185. Az intézkedés kezdeményezéséért a tűzvédelmi megbízott, a tényleges intézkedésért az üzemviteli osztály vezetője a felelős.

186. Az új hő és füstelvezető berendezések, kezelési és karbantartási utasítását, rajzi dokumentációját a tűzvédelmi iratok között kell elhelyezni.

187. Az meglévő hő és füstelvezető berendezések esetében – amennyiben dokumentáció nem áll rendelkezésre – az adott eszközt fel kell mérni, majd, a kezelési karbantartási utasítást kell hozzá készíteni.
188. Az elkészített kezelési és karbantartási utasítását, és a berendezés rajzi dokumentációját a tűzvédelmi iratok között kell elhelyezni.

#### Nyomásfokozó szivattyú

189. A Kft. központi épületében lévő nyomásfokozó szivattyú üzemképességét a falitűzcsap hálózat ellenőrzése során gyakorlati próbával ellenőrizni kell.
190. A gyakorlati próba során a működőképességet az épület áramtalanítása mellett is vizsgálni kell.

## **6. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez szükséges írásbeli feltételek, előzetes egyeztetésre, illetőleg engedélyezésre jogosult személyek.**

### **6.1 Általános szabályok.**

1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
2. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet - a (3) pont kivételével - előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő feladata.
3. Amennyiben az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet végző személy azt saját tulajdonában lévő létesítményben, épületben, szabadtéren folytatja, úgy a feltételek írásbeli meghatározása nem szükséges.
4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságnak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
5. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
6. Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
7. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.

8. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
9. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni, és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
10. A szabadban tüzet gyújtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetre tűz- vagy robbanásveszélyt ne jelenthessen.
11. A szabadban a tüzet és az üzemeltetett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad. Veszély esetén, vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.
12. Szabadban a tüzelés, a tüzelőberendezés használatának helyszínén olyan eszközöket, illetve felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetve a tűz eloltható.

## **6.2 Írásbeli feltételek.**

1. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez az engedélyt írásban kell rögzíteni.
2. A nyomtatványban szereplő adatok pontosságát, valóságtartalmát az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet engedélyező személynek ellenőriznie kell.

## **7. A tűzvédelmi oktatással kapcsolatos feladatok, és a munkavállalókkal szemben támasztott képesítési követelmények.**

### **7.1 Tűzvédelmi oktatás rendje, tartalma.**

1. A munkavállalókat az alábbi fokozatok szerint kell tűzvédelmi oktatásban részesíteni:
  - Újonnan belépő munkavállalók tűzvédelmi oktatása
  - A munkavállalók ismétlődő tűzvédelmi oktatása
  - A munkavállalók tűzvédelmi szakvizsgáztatása
  - A munkavállalók külön előírás alapján tartott oktatása
2. Minden új munkavállalót munkába állás előtt tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
3. Tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni a nyári, vagy egyéb szakmai gyakorlaton a Kft. -nél ideiglenesen munkát végző személyeket.
4. Tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni azt a személyt, aki egy évnél tovább volt munkaképtelen.

5. Tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni azt a munkavállalót, aki egy évnél tovább volt szabadságon.
6. A tűzvédelmi oktatást évi rendszerességgel meg kell ismételni.
7. A tűzvédelmi oktatás megszervezéséért a felelősök a TB Tagok, végrehajtását a tűzvédelmi tanácsadó végzi, vagy azzal kapcsolatban szakmai felügyeletet gyakorol.
8. A tűzvédelmi oktatáson történő részvételt dokumentálni kell.
9. A tűzvédelmi oktatásról készített nyilvántartásnak tartalmaznia kell az oktatás időpontját, az oktatott anyag felsorolását, az oktató nevét, a képzés dátumát, az oktatott nevét.
10. A tűzvédelmi oktatási jegyzőkönyvben a tűzvédelmi oktatáson részt vett munkavállaló aláírásukkal igazolják az oktatáson való részvételüket.
11. A tűzvédelmi oktatási jegyzőkönyveket a Kft. tűzvédelmi irataival együtt kell őrizni, és hatósági ellenőrzés során a tűzvédelmi hatóság részére kérésre átadni.
12. A tűzvédelmi oktatás terjedjen ki
  - a) a tűzvédelmi szabályzatban meghatározott általános és eseti szabályokra,
  - b) az adott munkahelyen betartandó eseti szabályokra,
  - c) a tűzoltókészülékek, illetőleg a tűzcsapok használati szabályaira,
  - d) a tűzjelzés módjára, tartalmára,
  - e) a tűzriadótervre, a kiürítés végrehajtására,
  - f) a tűzoltással kapcsolatos teendőkre,
  - g) a tűzvizsgálattal kapcsolatos szabályokra.
  - h) a tűzvédelmi szabályok megszegésének esetleges következményeire.
13. Az oktatásról távolmaradottak részére pótképzést kell tartani.
14. A tűzvédelmi oktatást a megfelelő, tűzvédelmi képesítéssel rendelkező személy végezheti.
15. Az ismétlődő tűzvédelmi oktatás történhet a TB titkárának engedélyével működtetett, kontrolált számítógépes rendszeren keresztül.

## **7.2 Tűzvédelmi szakvizsgáztatás rendje.**

1. A Kft. tevékenysége során jelenleg nem foglalkoztat szakvizsgához kötött foglalkozási ágakban-és munkakörökben munkavállalókat. Amennyiben a munkafolyamatok azt megkívánják, illetve az alvállalkozók számára az alábbi jogszabályi előírásokat kell betartani.

2. A vonatkozó 27/2009.(IX.29.) ÖM rendelet 1. mellékletében meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezhet.  
A tevékenységgel kapcsolatban előfordulható szakvizsgálóhoz kötött munkakörök:
  - 1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők.
  - Az „A” és „B” tűzveszélyességi osztályba sorolt anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari és szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők. .
  - Tűzoltóvíz-források felülvizsgálatát végzők.
  - Tűzoltó készülékek karbantartását végzők.
  - Beépített tűzjelző berendezések szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását végzők.
  - Beépített tűzoltó berendezések szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását végzők.
  - Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, és a kivitelezésért felelős műszaki vezetők.
  - Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, és a kivitelezésért felelős műszaki vezetők.
3. Szakvizsgálóval kell rendelkeznie annak a vezetőnek (munkáltatónak) is, aki a fent meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.
4. A tűzvédelmi szakvizsgálóztatással kizárólag regisztrált szervezet végezheti.

## **8. A Munkavállalóknak a tűzjelzéssel és tűzoltással kapcsolatos feladatai.**

### **8.1 A munkavállalók tűzjelzéssel kapcsolatos feladatai.**

1. Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetőleg arról tudomást szerez köteles azt a **112** hívószámon késelem nélkül a tűzoltóság felé jelezni.
2. A tűzjelzésnek tartalmaznia kell
  - a) a tüzeset, káreset pontos helyét,
  - b) mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
  - c) emberélet van e veszélyben?
  - d) a jelző személy neve, a jelzésre használt telefon száma.
3. A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül kialudt tüzet is a tudomásra jutáskor be kell jelenteni a tűzoltóságra. (

A tűzoltóság a tűz tényét kizárólag abban az esetben tudja igazolni, ha arról hivatalosan tudomása van)

### **8.2 A munkavállalók tűzoltással kapcsolatos feladatai.**

1. A tűzoltási kárelhárítási feladatok végrehajtásában minden munkavállaló köteles képességeinek – életkorának, egészségi és fizikai állapotának - megfelelően részt venni.
2. Minden munkavállaló köteles a Tűzriadó Tervben foglaltakat megismerni.
3. Minden munkavállaló köteles a Tűzriadó Tervben foglaltaknak megfelelően eljárni, a részére nevesített feladatokat fegyelmezetten végrehajtani, illetőleg az épületet – építményt elhagyni.
4. Minden munkavállaló köteles a tűz keletkezésére, helyére, terjedésének irányára, a tűz által veszélyeztetett területekre vonatkozó ismereteit a tűzoltás vezetője, vagy az általa megbízott részére átadni.

### **Záró rendelkezés**

Jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan betartása a Kft. minden munkavállalójára és a területen tartózkodó valamennyi személyre (szervezetre) nézve egyaránt kötelező.

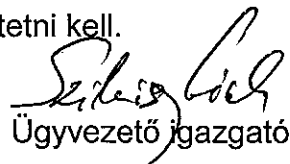
A szabályzat területi hatálya kiterjed valamennyi Kft. által üzemeltetett létesítményre.

A létesítmény, illetve szakterület vezetői kötelesek a szabályzatban foglaltak végrehajtását az általuk irányított szervezeti egységnél, vagy a területen működő alvállalkozóknál folyamatosan ellenőrizni. Amennyiben a szabályzat követelményeibe, vagy az általános érvényű tűzvédelmi előírásokba ütköző eseményeket tapasztalnak kötelesek a vétkes személyekkel szemben eljárni, illetve felelőségre vonásukat kezdeményezni.

A szabályzatban, illetve a tűzvédelmi jogszabályokban foglaltak megszegőivel szemben fegyelmi, szabálysértési, valamint büntetőjogi eljárás kezdeményezhető.

A hivatásos tűzoltóságok tűzvédelmi megelőző, veszélyhelyzet kezelő, mentő munkálataiban minden munkavállaló a legjobb tudásával köteles közreműködni.

A szabályzatot minden munkavállalóval ismertetni kell.

  
Ügyvezető igazgató